



ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS 2025

Mes: 4	ACUMULADO	Prom. / S. Inic.	enero	febrero	marzo	abril						
<b>INGRESOS</b>												
SALDO INICIAL EN AUXILIAR DE BANCOS			207,572	154,781	170,959	171,905						
AFORTACIÓN DE CUOTAS	162,171	40,543	32,773	34,809	42,376	52,213						
<b>TOTAL</b>	<b>162,171</b>	<b>216,847</b>	<b>240,345</b>	<b>189,590</b>	<b>213,335</b>	<b>224,118</b>						
<b>EGRESOS</b>												
SUELDO MANTENIMIENTO	36,334	9,084	11,410	7,505	8,637	8,783						
AGUINALDOS, VAC. Y GRATIF.	7,081	1,770	7,081									
IMSS E INFONAVIT	16,368	4,092	6,665	1,520	6,640	1,543						
PAGOS ISN E ISPT	5,905	1,476	639	1,136	2,407	1,723						
SERVICIO DE LUZ CFE	3,481	870	3,319		162							
SUELDO ADMON	12,650	3,163	3,050	3,200	3,200	3,200						
SERVICIOS CONTABLES	4,900	1,225	1,000	1,900	1,000	1,000						
GASOLINA Y ACEITE EQUIPOS	3,600	900	1,200		2,400							
ARTICULOS PARA JARDINERIA	2,804	701	1,200		1,604							
MTO. FUENTE	9,053	2,263	-	3,364	5,689							
MTO. ELECTRICO	-	-	-									
MTO. MACHUELOS Y POSTES	6,148	1,537	-		6,148							
MTO. GENERAL	-	-	-									
MTO. MAQUINARIA	1,389	347			1,389							
MTO. BOSQUE	800	200	-		800							
COMISIONES BANCARIAS	23	6	-	6	6	12						
ACTIVOS E INSTALACIONES	-	-	-									
COMPRA DE RADIOS	92,400	23,100	50,000			42,400						
VARIOS	18,331	4,583	-		1,348	16,983						
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>221,268</b>	<b>55,317</b>	<b>85,564</b>	<b>18,631</b>	<b>41,430</b>	<b>75,643</b>						
SALDO INICIAL CONTABLE	AÑO ANTERIOR		207,571.83	154,780.81	170,958.84	171,905.24						
INGRESOS	162,171		32,773	34,809	42,376	52,213						
EGRESOS	(211,268)		(85,564)	(18,631)	(41,430)	(75,643)						
<b>SALDO FINAL CONTABLE</b>		<b>207,572</b>	<b>154,781</b>	<b>170,959</b>	<b>171,905</b>	<b>148,475</b>						
PAGOS EN TRANSITO (ADEUDOS)	-	-	-	-	-	-						
INCREMENTO EN CAJA CHICA	-	-	-	-	-	-						
SALDO ADEUDOS + CAJA CHICA	-	-	-	-	-	-						
SALDO CUENTA BANCARIA		207,572	154,781	170,959	171,905	148,475						
SALDO ESTADO DE CUENTA BANCARIO			154,781	170,959	171,905	148,475						
CONCILIACION			OK	OK	OK	OK						

ASOCIACION DE CONDOMINIOS, PROPIETARIOS, CASAS Y CLUB DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DEL BOSQUE" **COBRANZA 2025**

NOMBRE	IMPORTE DE LA CUOTA	Prom	enero	febrero	marzo	abril						
CONDOMINIO LOMA DE LOS 8 ROBLES	3,277	819	3,277	3,277	3,277	3,277						
CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS	4,838	1,210	4,838	4,838	4,838	4,838						
CONDOMINIO LOMA DE LOS ABETOS	2,496	624	4,992	2,496	2,496	2,500						
CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COL	9,833	2,458	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE						
CONDOMINIO EL PRADO	9,833	2,458	9,833	PAGADO	19,666	9,833						
CONDOMINIO LOMA LAS PALMAS	9,833	2,458	PAGADO	9,833	PAGADO	19,666						
CONDOMINIO LOS GRILLOS	2,266	567	PAGADO	4,532	2,266	2,266						
CLUB ATLAS COLOMOS	9,833	2,458	9,833	9,833	9,833	9,833						
100.00%	52,209	13,052	32,773	34,809	42,376	52,213						

CUENTAS POR COBRAR	
CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COLOMOS DEBE MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPT, OCT, NOV, DIC. 2025= ENERO, FEB, MARZO Y ABRIL	132,437
CONDOMINIO LOMA DE LAS PALMAS ABRIL	9,833

ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE  
 AV LOMAS DEL BOSQUE 2750  
 LOMAS DEL BOSQUE  
 ZAPOPAN  
 JAL MEXICO CP 45118

DOMICILIO FISCAL  
 AV LOMAS DEL BOSQUE 2750  
 LOMAS DEL BOSQUE  
 ZAPOPAN JAL CP 45118

Periodo	DEL 01/04/2025 AL 30/04/2025
Fecha de Corte	30/04/2025
No. de Cuenta	0118707189
No. de Cliente	D0952518
R.F.C	ACF2111196M9
No. Cuenta CLABE	012320001187071894

SUCURSAL : 4643 PLAZA ANDARES  
 DIRECCION: BLVD. PUERTA Y HIERRO S/N COL. PUERTA DE HIERRO MEX JA  
 PLAZA: ZAPOPAN  
 TELEFONO: 6112713

## Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		148,989.01
Días del Periodo		30
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.000</b>
Saldo Promedio Gravable		148,989.01
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	2	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>10.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		171,905.24
Saldo de Operación Inicial		171,905.24
Depósitos / Abonos (+)	8	52,213.00
Retiros / Cargos (-)	15	75,643.14
Saldo Final (+)		148,475.10
Saldo de Operación Final		148,475.10
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

## Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/ABR	02/ABR	P14 SECRETARIA DE LA HAC		407.00		171,498.24	171,498.24
		REF:00000000000000000000 CIE:0658219 Ref. GUIA:1816751					
03/ABR	03/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			3,277.00		
		BNET 0448969663 asociacion de colo Ref. 0030303013					

-----

**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/ABR	04/ABR	C07 DEP.CHEQUES DE OTRO BANCO ABR03 14:27 MEXICO			9,833.00	184,608.24	174,775.24
04/ABR	04/ABR	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN		10.00			
04/ABR	04/ABR	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC		1.60			
04/ABR	04/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0052820010		2,195.80			
04/ABR	04/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBANREGIO 0942961cuota mmt0 glb mes de abril Ref. 0140488989 058 00058320000000939573 058-04/04/2025/04-130OUZX767 CONDominio LOMA DE LOS ALAMOS P. EN C.			4,838.00		
04/ABR	04/ABR	T17 SPEI ENVIADO SCOTIABANK 0040425ABONO GPO MC Ref. 0034800199 044 00044320010013995359 BNET01002504040034800199 MA. TERESA MIRELLA CORTEZ GUARDADO		25,000.00		162,238.84	162,238.84
10/ABR	10/ABR	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC ABR10 11:10 PRAC 2719 FOLIO:7446 Ref. *****7189			2,500.00	164,738.84	164,738.84
11/ABR	11/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0026885010		2,195.60			
11/ABR	11/ABR	P14 SAT REF:04252FM0680045848401 CIE:0844985 Ref. GUIA:6022386		1,296.00			
11/ABR	11/ABR	P14 SAT REF:04252FM3340045846467 CIE:0844985 Ref. GUIA:6024069		20.00			
11/ABR	11/ABR	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE Z2974540101 202503 398401 Ref. 101B103014		1,542.89		159,684.35	159,684.35
14/ABR	14/ABR	M97 DEPOSITO CHEQUE BBVA			9,833.00		
14/ABR	14/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0452577062 El Prado pintura Ref. 0000293025		16,982.80			
14/ABR	14/ABR	T17 SPEI ENVIADO SCOTIABANK 0140425LIQUIDACION RADIOS Ref. 0037266076 044 00044320010013995359 BNET01002504140037266076 MA. TERESA MIRELLA CORTEZ GUARDADO		17,400.05		135,134.50	135,134.50
16/ABR	16/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1508272189 NOMINA 16 Ref. 0079039011		2,195.80		132,938.70	132,938.70
21/ABR	21/ABR	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0821455Los Grillos abril 2025 Ref. 0119240068 044 00044320010066218054 2025042140044B36L0000367266671 MACHUCA JIMENEZ LAURA PATRICIA			2,266.00	135,204.70	135,204.70
25/ABR	25/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0004965010		2,195.60			
25/ABR	25/ABR	T20 SPEI RECIBIDOBALJO 0153345CUOTA MANTTO ABRIL ATLAS COLOM Ref. 0140578078 030			9,833.00	142,842.10	142,842.10
29/ABR	30/ABR	C07 DEP.CHEQUES DE OTRO BANCO			9,833.00		

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		ABR29 08:37 MEXICO					
29/ABR	29/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1530434345 serv contables Ref. 0008721011		1,000.00			
29/ABR	29/ABR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1523404282 Ref. 0008721016		3,200.00		148,475.10	138,642.10

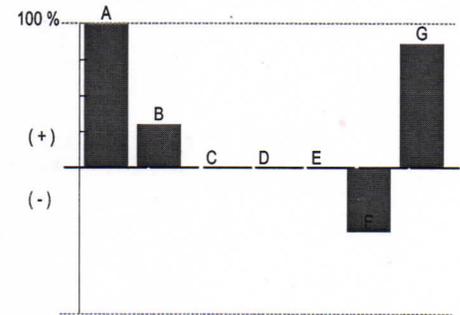
**Total de Movimientos**

TOTAL IMPORTE CARGOS	75,643.14	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	15
TOTAL IMPORTE ABONOS	52,213.00	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	8

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

## Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	171,905.24	100.00%	A
Depósitos / Abonos (+)	52,213.00	30.37%	B
Comisiones (-)	-10.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-75,643.14	-44.00%	F
Saldo Final	148,475.10	86.37%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



#### Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2320001187071894 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

## Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Nombre del Receptor :** ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE AC  
**Código Postal de Domicilio Fiscal :** 06600  
**Regimen Fiscal :** 616 - Sin obligaciones fiscales  
**Uso de CFDI :** S01 - Sin efectos fiscales.  
**Exportacion :** 01 - No aplica

**Folio Fiscal:**

169A952F-1D78-45DC-AED7-EFB029B8B18B

**Certificado**

00001000000509478830

**Sello Digital**

bSk4kDCM2vxMgfwH/81azlrcjO6ot05oG8yh4AFNq/JIHhUSwuBPJHyeOfbyqEdc0q+nsOsl17YgLC9IgGw0p74HA/i3Z2ilSi1NqoKr1juhSs1ZQ8gTwSmx57DgV63s+K1Utmuj4SVn0HEQjJqzsnYXk0RIE3AaMnSq7mvZPsOilFun5B39mZbuwWw5+M3eidpplDRhR+UbsjkrkKdPINgEzvipvRuJDxcauwnu/xYrPaOKjmZqnHNGbKXoWAs9L7W34xSzA/HKvXoAQEKR4040nEvni5t9d4tyJkdJUJ2zuQiyFxxKED21FFxD2DDZUeft/yechlSaCNKG/1EQ==

**Sello SAT**

ERToK4cm+kUK6tRBRS1JDvPZBF3jyEmw3i3kdEURs2c+cmH4wlls3GGqNRIFyXSNfmnsCanc41IOFTrSeaYyP3bHew511uROIBdmPz8Q/DK4yb5BIEGE0JwOTqn1wUSwNlqKypeLP35P5+pxaUWYFCCalwFuD9EdiOpH1XuTZul+VEJbcTBHiGcAsLpLULMJTn+30wJOY3DFTEXMb+4RZY9ffcLwvA7YcYiVpCg6DLfobPd96uaqiCvYLb6zgvPwRSh1cAK7fx7bajFIBNbOo0ssaKxVORIL5e48EHISXmWDD2+17bXYwlg7om9cJRx90GP7ktFi717F5Etm/1tjog==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000705359682

**Fecha y hora de certificación:** 2025-05-01T07:58:56

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|169A952F-1D78-45DC-AED7-EFB029B8B18B|2025-05-01T07:58:56|bSk4kDCM2vxMgfwH/81azlrcjO6ot05oG8yh4AFNq/JIHhUSwuBPJHyeOfbyqEdc0q+nsOsl17YgLC9IgGw0p74HA/i3Z2ilSi1NqoKr1juhSs1ZQ8gTwSmx57DgV63s+K1Utmuj4SVn0HEQjJqzsnYXk0RIE3AaMnSq7mvZPsOilFun5B39mZbuwWw5+M3eidpplDRhR+UbsjkrkKdPINgEzvipvRuJDxcauwnu/xYrPaOKjmZqnHNGbKXoWAs9L7W34xSzA/HKvXoAQEKR4040nEvni5t9d4tyJkdJUJ2zuQiyFxxKED21FFxD2DDZUeft/yechlSaCNKG/1EQ==|00001000000705359682||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en  
Ciudad de México, México a 01 de Mayo de 2025 a las 04:47:15

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

**Régimen Fiscal:**  
Régimen General de Ley Personas Mórales