



ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS 2025

Mes: 3	ACUMULADO	Prom. / S. Inic.	enero	febrero	marzo								
INGRESOS													
SALDO INICIAL EN AUXILIAR DE BANCOS			207,572	154,781	170,959								
APORTACIÓN DE CUOTAS	109,958	36,653	32,773	34,809	42,376								
TOTAL	#####	#####	#####	#####	#####								
EGRESOS													
SUELDO MANTENIMIENTO	27,552	9,184	11,410	7,505	8,637								
AGUINALDOS, VAC. Y GRATIF.	7,081	2,360	7,081										
IMSS E INFONAVIT	14,825	4,942	6,665	1,520	6,640								
PAGOS ISN E ISPT	4,182	1,394	639	1,136	2,407								
SERVICIO DE LUZ CFE	3,481	1,160	3,319		162								
SUELDO ADMON	9,450	3,150	3,050	3,200	3,200								
SERVICIOS CONTABLES	3,900	1,300	1,000	1,900	1,000								
GASOLINA Y ACEITE EQUIPOS	3,600	1,200	1,200		2,400								
ARTICULOS PARA JARDINERIA	2,804	935	1,200		1,604								
MTO. FUENTE	9,053	3,018	-	3,364	5,689								
MTO. ELECTRICO	-	-	-										
MTO. MACHUELOS Y POSTES	6,148	2,049	-		6,148								
MTO. GENERAL	-	-	-										
MTO. MAQUINARIA	1,389	463	-		1,389								
MTO. BOSQUE	800	267	-		800								
COMISIONES BANCARIAS	12	4	-	6	6								
ACTIVOS E INSTALACIONES	-	-	-										
COMPRA DE RADIOS	50,000	16,667	50,000										
VARIOS	1,348	449	-		1,348								
TOTAL EGRESOS	#####	48,542	85,564	18,631	41,430								
SALDO INICIAL CONTABLE	NO ANTERIOR		#####	#####	#####								
INGRESOS	109,958		32,773	34,809	42,376								
EGRESOS	(143,625)		(85,564)	(18,631)	(41,430)								
SALDO FINAL CONTABLE		207,572	#####	#####	#####								
PAGOS EN TRANSITO (ADEUDOS)	-	-	-	-	-								
INCREMENTO EN CAJA CHICA	-	-	-	-	-								
SALDO ADEUDOS + CAJA CHICA	-	-	-	-	-								
SALDO CUENTA BANCARIA		#####	#####	#####	#####								
SALDO ESTADO DE CUENTA BANCARIO			154,781	170,959	171,905								
CONCILIACION			OK	OK	OK								

ASOCIACION DE CONDOMINIOS, PROPIETARIOS, CASAS Y CLUB DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DEL BOSQUE"

COBRANZA 2025

NOMBRE	IMPORTE DE LA CUOTA	Prom	enero	febrero	marzo								
CONDOMINIO LOMA DE LOS 8 ROBLES	3,277	1,092	3,277	3,277	3,277								
CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS	4,838	1,613	4,838	4,838	4,838								
CONDOMINIO LOMA DE LOS ABETOS	2,496	832	4,992	2,496	2,496								
CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COL	9,833	3,278	DEBE	DEBE	DEBE								
CONDOMINIO EL PRADO	9,833	3,278	9,833	PAGADO	19,666								
CONDOMINIO LOMA LAS PALMAS	9,833	3,278	PAGADO	9,833	DEBE								
CONDOMINIO LOS GRILLOS	2,266	755	PAGADO	4,532	2,266								
CLUB ATLAS COLOMOS	9,833	3,278	9,833	9,833	9,833								
		-											
		-											
100.00%	52,209	17,403	32,773	34,809	42,376								

CUENTAS POR COBRAR

CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COLOMOS DEBE
MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPT, 122,604
OCT, NOV, DIC. 2025= ENERO, FEB y MARZO

CONDOMINIO LOMA DE LAS PALMAS FEB y MARZO 19,666
142,270

ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE
 AV LOMAS DEL BOSQUE 2750
 LOMAS DEL BOSQUE
 ZAPOPAN
 JAL MEXICO CP 45118

Periodo	DEL 01/03/2025 AL 31/03/2025
Fecha de Corte	31/03/2025
No. de Cuenta	0118707189
No. de Cliente	D0952518
R.F.C	ACF2111196M9
No. Cuenta CLABE	012320001187071894

SUCURSAL : 4643 PLAZA ANDARES
 DIRECCION: BLVD. PUERTA Y HIERRO S/N COL. PUERTA DE HIERRO MEX JA
 PLAZA: ZAPOPAN
 TELEFONO: 6112713

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		179,467.77
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.00
Saldo Promedio Gravable		179,467.77
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	1	0.00
Total Comisiones		5.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		170,958.84
Saldo de Operación Inicial		170,958.84
Depósitos / Abonos (+)	7	42,376.00
Retiros / Cargos (-)	17	41,429.60
Saldo Final (+)		171,905.24
Saldo de Operación Final		171,905.24
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/MAR	03/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		4,174.51		166,784.33	166,784.33
		BNET 1508272189 caja chica Ref. 0039629011					
04/MAR	04/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			3,277.00		
		BNET 0448969663 colonos mes de mar Ref. 0044518036					

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
04/MAR	04/MAR	T20 SPEI RECIBIDOBANREGIO 0523447colonos mes de marzo Ref. 0190369907 058 00058320000000939573 058-04/03/2025/04-130ODKO641 CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS P. EN C.			4,838.00	174,899.33	174,899.33
05/MAR	05/MAR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 656OS MARZO			2,496.00		
05/MAR	05/MAR	P14 CFE REF:01441241100347250311 CIE:0578869 Ref. GUIA:8025297		162.00			
05/MAR	05/MAR	P14 SECRETARIA DE LA HAC REF:00000000000000000000 CIE:0658219 Ref. GUIA:8028154		478.00		176,755.33	176,755.33
06/MAR	06/MAR	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN		5.00			
06/MAR	06/MAR	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC		0.80		176,749.53	176,749.53
07/MAR	07/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0093723036		2,195.80		174,553.73	174,553.73
12/MAR	12/MAR	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE Z2974540101 202502 395235 Ref. 71B100102		6,640.08		167,913.65	167,913.65
13/MAR	13/MAR	M97 DEPOSITO CHEQUE BBVA			9,833.00		
13/MAR	13/MAR	T20 SPEI RECIBIDOBALIO 0135109CUOTA MANTTO MARZO ATLAS COLOM Ref. 0131211313 030 00030320326984202015 BB1659797013212 ATLAS COLOMOS A.C.			9,833.00	187,579.65	187,579.65
14/MAR	14/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0040538010		2,195.60			
14/MAR	14/MAR	T17 SPEI ENVIADO AZTECA 0000001REPARACION FUENTE Ref. 0029349226 127 00127320021004706942 BNET01002503140029349226 MARIO ARREOLA		2,500.00		182,884.05	182,884.05
19/MAR	19/MAR	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0913374Los Grillos Marzo 2025 Ref. 0162939016 044 00044320010066218054 2025031940044B36L0000360337591 MACHUCA JIMENEZ LAURA PATRICIA			2,266.00	185,150.05	185,150.05
20/MAR	20/MAR	P14 SAT REF:04251Z0H880045505453 CIE:0844985 Ref. GUIA:5456628		1,929.00		183,221.05	183,221.05
21/MAR	21/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0021895010		2,195.80		181,025.25	181,025.25
27/MAR	27/MAR	M97 DEPOSITO CHEQUE BBVA			9,833.00	190,858.25	190,858.25
28/MAR	28/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0080676010		2,049.40		188,808.85	188,808.85
31/MAR	31/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1530434345 contab marzo Ref. 0023043010		1,000.00			



No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
31/MAR	31/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1523404282 admon marzo Ref. 0023043015		3,200.00	/		
31/MAR	31/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1508272189 caja chica Ref. 0023043021		3,668.00	/		
31/MAR	31/MAR	T17 SPEI ENVIADO SANTANDER 0000001TAPA DE REGISTRO Ref. 0033726541 014 00014320655056596197 BNET01002503310033726541 CONSTRUCCIONES CITUS		6,148.00	/		
31/MAR	31/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1530040002 Reparacion fuente Ref. 0023043061		2,887.61	/	171,905.24	171,905.24

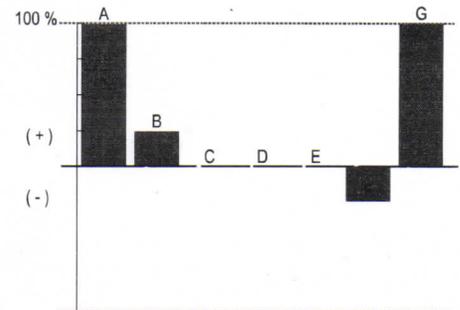
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	41,429.60	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	17
TOTAL IMPORTE ABONOS	42,376.00	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	7

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	170,958.84	99.44%	A
Depósitos / Abonos (+)	42,376.00	24.65%	B
Comisiones (-)	-5.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-41,429.60	-24.10%	F
Saldo Final	171,905.24	100.00%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2320001187071894 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE AC
Código Postal de Domicilio Fiscal : 06600
Regimen Fiscal : 616 - Sin obligaciones fiscales
Uso de CFDI : S01 - Sin efectos fiscales.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
40891E1A-5CF1-4C99-A872-DE5A332D10EB	00001000000509478830

Sello Digital
i8qq9tnEWMERINJ1TLy83ZNmdyoE9gw7bDJH6wvylE3o1ahpVKruK7p570HZQ/WrziE0IA3uL6AMxGzcUxXkkJ8oRHB8lxxe9uHBe6xmGCnavEsakUo5PntXvW5eMLrIVMzr4HFbOI3Cwq52Kp6Vwzfg/FFOmZdiNAO+WYt1bR2rLfN5k16p6DZAmaic28dSJEtM6xKY9q/JMwZ+OWz3E5zs3WQHlWNWB84CQ+qmT6o+LvoRsRwnyVfQzCV2i5smhjq+Vpmj6qYl/abx49K9Gp4GsZW27UADvkiWfQdNwKx5jEwwpxz7NN4s8tQ5jlzu2AZRBCsGOaDAEtRGhrTlw==

Sello SAT
ho/7ub5dztTcXR0IXndz5ibhkn3RaDZiyudsphToF/GJxUSjmq6oO8tyQgcu0g3SR7aJEOE5ulfpUiGTXjeUPgxaJRcjooowK4ZTCdnkaXUFFH3DUYRYtIT5u1dCq1I1VLSORSnLYQheRAalWfB9mw1FpJAgNcEMZpR7VVA/sWaa4bV+a/G7zTww2Q42moKF1HXElOY0+gj8amOCHcF10I2V5hh1cGolPy6S6uyV+Be9yKiEeTdwEJ40prt67vPqKUTNNob5yp7DhzkxCy5+tOzo3lOnlpcvOl+Tir4oj3zansn36xeQK35vUZIjzRZUWJwUZDACvsQBkkQHOIXQ==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000705359682 **Fecha y hora de certificación:** 2025-04-01T08:34:38

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|40891E1A-5CF1-4C99-A872-DE5A332D10EB|2025-04-01T08:34:38|i8qq9tnEWMERINJ1TLy83ZNmdyoE9gw7bDJH6wvylE3o1ahpVKruK7p570HZQ/WrziE0IA3uL6AMxGzcUxXkkJ8oRHB8lxxe9uHBe6xmGCnavEsakUo5PntXvW5eMLrIVMzr4HFbOI3Cwq52Kp6Vwzfg/FFOmZdiNAO+WYt1bR2rLfN5k16p6DZAmaic28dSJEtM6xKY9q/JMwZ+OWz3E5zs3WQHlWNWB84CQ+qmT6o+LvoRsRwnyVfQzCV2i5smhjq+Vpmj6qYl/abx49K9Gp4GsZW27UADvkiWfQdNwKx5jEwwpxz7NN4s8tQ5jlzu2AZRBCsGOaDAEtRGhrTlw==|00001000000705359682|



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Abril de 2025 a las 05:23:28

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consulta durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales