



ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL
BOSQUE
AV LOMAS DEL BOSQUE 2750
LOMAS DEL BOSQUE
ZAPOPAN
JAL MEXICO CP 45118

DOMICILIO FISCAL
AV LOMAS DEL BOSQUE 2750
LOMAS DEL BOSQUE
ZAPOPAN JAL CP 45118

Periodo	DEL 01/09/2024 AL 30/09/2024
Fecha de Corte	30/09/2024
No. de Cuenta	0118707189
No. de Cliente	D0952518
R.F.C	ACF2111196M9
No. Cuenta CLABE	012320001187071894

SUCURSAL : 4643 PLAZA ANDARES
DIRECCION: BLVD. PUERTA Y HIERRO S/N COL. PUERTA DE
HIERRO MEX JA
PLAZA: ZAPOPAN
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		173,859.82
Días del Periodo		30
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		173,859.82
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	1	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		164,059.37
Saldo de Operación Inicial		182,518.37
Depósitos / Abonos (+)	6	30,047.07
Retiros / Cargos (-)	13	56,502.10
Saldo Final (+)		156,063.34
Saldo de Operación Final		156,063.34
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
12/SEP	01/SEP	Y45 COMPENSACION POR RETRASO Ref. COMP SPEI			0.07	182,518.44	182,518.44
15/SEP	05/SEP	T20 SPEI RECIBIDOBANREGIO 0647804mantenimiento GLB mes de septi Ref. 0158977770 058			4,838.00		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00058320000000939573					
		058-05/09/2024/05-130KHHU897					
		CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS P. EN C.					
05/SEP	05/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			3,277.00	190,633.44	190,633.44
		BNET 0448969663 mtto sept colonos Ref. 0056800029					
06/SEP	06/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		2,195.40			
		CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0077324010					
06/SEP	06/SEP	P14 SECRETARIA DE LA HAC		407.00		188,031.04	188,031.04
		REF:00000000000000000000 CIE:0658219 Ref. GUIA:1278063					
12/SEP	12/SEP	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT.		6,712.30			
		PAGO SIPARE Z2974540101 202408 388662 Ref. 256B115335					
12/SEP	12/SEP	P14 SAT		1,296.00		180,022.74	180,022.74
		REF:04245UDY060043638473 CIE:0844985 Ref. GUIA:3845818					
13/SEP	13/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		2,195.60		177,827.14	177,827.14
		CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0056988010					
20/SEP	20/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		2,195.40		175,631.74	175,631.74
		CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0048749010					
25/SEP	25/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		15,000.00			
		BNET 1116902936 Reparación fuente Ref. 0019723025					
25/SEP	25/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		15,000.00		145,631.74	145,631.74
		BNET 1116902936 Reparación fuente Ref. 0019723036					
26/SEP	26/SEP	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			2,266.00		
		0451877Cuota sep 2024 Los grillos Ref. 0146306036 044					
		00044320010066218054					
		2024092640044B36L0000323549427					
		MACHUCA JIMENEZ LAURA PATRICIA					
26/SEP	26/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		1,000.00			
		BNET 1530434345 conta sept Ref. 0005510010					
26/SEP	26/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		3,050.00			
		BNET 1523404282 admon sept Ref. 0005510016					
26/SEP	26/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		1,845.00		142,002.74	142,002.74
		BNET 1523404282 caja chica Ref. 0005510021					
27/SEP	27/SEP	M97 DEPOSITO CHEQUE BBVA			9,833.00		
27/SEP	27/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		3,410.00			
		BNET 1508272189 caja chica Ref. 0025829010					
27/SEP	27/SEP	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		2,195.40		146,230.34	146,230.34
		BNET 1508272189 nomina 39 Ref. 0025829015					
30/SEP	30/SEP	T20 SPEI RECIBIDOBALIO			9,833.00	156,063.34	156,063.34
		2472834CUOTA MATTO SEPTIEMBRE ATLAS C Ref. 0167320339 030					
		00030320326984202015					
		BB2472834020423					
		ATLAS COLOMOS A.C.					

Movimientos de Periodos Anteriores que se consideran en el Cálculo de Liquidación de este Periodo

FECHA		COD. DESCRIPCION	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ.				OPERACION	LIQUIDACION
30/AGO	02/SEP	DEP.CHEQUES DE OTRO BANCO	0.00	18,459.00	0.00	0.00
		AGO30 15:56 MEXICO				



No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

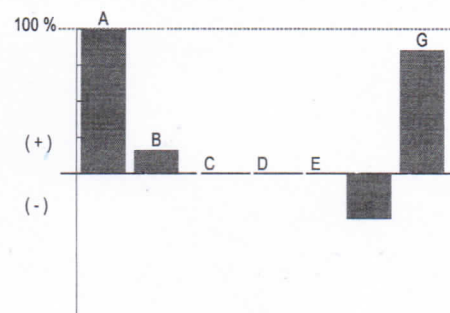
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	56,502.10	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	13
TOTAL IMPORTE ABONOS	30,047.07	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	6

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	182,518.37	100.00%	A
Depósitos / Abonos (+)	30,047.07	16.46%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-56,502.10	-30.95%	F
Saldo Final	156,063.34	85.50%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS 2024

	ACUMULADO	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre		
INGRESOS												
SALDO INICIAL EN AUXILIAR DE BANCOS	PROM: 29,960	47,612.75	84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06	182,518.37		
APORTACIÓN DE CUOTAS	TOTAL: 359,520	58,707.83	37,760.83	27,864.00	37,175.00	28,549.00	34,985.00	55,925.00	48,506.00	30,047.07		
TOTAL	389,479.71	106,320.58	122,096.54	131,502.42	136,556.71	137,692.03	141,225.75	177,709.43	202,450.06	212,565.44		
EGRESOS												
SUELDO MANTENIMIENTO (PROM: 9,182.00)	82,638.00	8,376.40	8,662.40	4,388.80	13,172.60	10,977.00	8,635.40	8,795.80	10,847.80	8,781.80		
AGUINALDOS, VAC. Y GRATIF. (PROM: 0.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
IMSS E INFONAVIT (PROM: 4,276.13)	38,485.20	6,140.47	1,447.17	6,407.36	1,519.08	6,610.33	1,519.08	6,610.33	1,519.08	6,712.30		
PAGOS ISN E ISPT (PROM: 1,759.60)	15,836.40	1,648.00	1,169.40	1,221.00	4,612.00	1,263.00	1,258.00	1,708.00	1,254.00	1,703.00		
SERVICIO DE VIGILANCIA (PROM: 0.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
SUELDO ADMON (PROM: 3,033.33)	27,300.00	2,900.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00		
SERVICIOS CONTABLES (PROM: 1,088.89)	9,800.00	1,000.00	1,800.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00		
GASOLINA Y ACEITE EQUIPOS (PROM: 1,347.92)	12,131.30	1,770.00	1,719.15	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,674.84	967.31	1,200.00	1,200.00		
ARTICULOS PARA JARDINERIA (PROM: 509.88)	4,588.93	150.00	-	-	-	1,370.00	380.00	741.93	600.00	1,347.00		
MTO. FUENTE (PROM: 0.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
MTO. ELECTRICO (PROM: 0.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
MTO. MACHUELOS Y POSTES (PROM: 0.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
MTO. GENERAL (PROM: 143.58)	1,292.19	-	420.00	399.38	260.00	-	-	-	212.81	-		
MTO. MAQUINARIA (PROM: 689.33)	6,204.01	-	-	650.01	2,600.00	1,384.00	450.00	600.00	-	520.00		
MTO. BOSQUE (PROM: 488.89)	4,400.00	-	-	-	-	4,400.00	-	-	-	-		
COMISIONES BANCARIAS (PROM: 0.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ACTIVOS E INSTALACIONES (PROM: 4,918.22)	44,264.00	-	-	13,564.00	-	-	-	-	-	30,700.00		
VARIOS (PROM: 458.79)	4,129.11	-	190.00	240.16	-	196.95	1,474.00	292.00	248.00	1,488.00		
TOTAL EGRESOS	251,069.14	21,984.87	18,458.12	32,120.71	27,413.68	31,451.28	19,441.32	23,765.37	19,931.69	56,502.10		
SALDO INICIAL CONTABLE	AÑO ANTERIOR	47,612.75	84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06	182,518.37		
INGRESOS (PROM: 29,959.98)	359,519.73	58,707.83	37,760.83	27,864.00	37,175.00	28,549.00	34,985.00	55,925.00	48,506.00	30,047.07		
EGRESOS (PROM: 20,922.43)	(251,069.14)	(21,984.87)	(18,458.12)	(32,120.71)	(27,413.68)	(31,451.28)	(19,441.32)	(23,765.37)	(19,931.69)	(56,502.10)		
SALDO FINAL CONTABLE		84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06	182,518.37	156,063.34		
PAGOS EN TRANSITO (ADEUDOS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
INCREMENTO EN CAJA CHICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
SALDO ADEUDOS + CAJA CHICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
SALDO CUENTA BANCARIA		84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06	182,518.37	156,063.34		
SALDO ESTADO DE CUENTA BANCARIO		84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06	182,518.37	156,063.34		
CONCILIACION		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK		

ASOCIACION DE CONDOMINIOS, PROPIETARIOS, CASAS
Y CLUB DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DEL BOSQUE"
COBRANZA 2024

	IMPORTE DE LA CUOTA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
CONDOMINIO LOMA DE LOS 8 ROBLES	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 5,750.00	PAGADO	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 3,277.00	\$ 3,277.00	\$ 3,277.00			
CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,838.00	\$ 4,838.00	\$ 4,838.00			
CONDOMINIO LOMA DE LOS ABETOS	\$ 2,190.00	\$ 6,570.00	PAGADO	\$ 4,380.00	\$ 2,190.00	\$ 2,190.00	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE			
CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COLOMBIA	\$ 8,626.00	\$ 8,526.83	\$ 8,526.83	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE			
CONDOMINIO EL PRADO	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	PAGADO	\$ 18,459.00	\$ 9,833.00	\$ 9,833.00			
CONDOMINIO LOMA LAS PALMAS	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	PAGADO	PAGADO	PAGADO	\$ 17,252.00	\$ 17,252.00	\$ 18,459.00	DEBE			
CONDOMINIO LOS GRILLOS	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 2,266.00	\$ 2,266.00	\$ 2,266.00			
CLUB ATLAS COLOMBIA	\$ 8,626.00	\$ 17,252.00	PAGADO	\$ 8,626.00	\$ 17,252.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 9,833.00	\$ 9,833.00	\$ 9,833.00			
100.00%	\$ 45,801.00	\$ 58,707.83	\$ 37,760.83	\$ 27,864.00	\$ 37,175.00	\$ 28,549.00	\$ 34,985.00	\$ 55,925.00	\$ 48,506.00	\$ 30,047.00	\$ -	\$ -	\$ -

CUENTAS POR COBRAR	
CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COLOMBIA DEBE MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AG	\$ 63,606.32
LOMA DE LAS PALMAS DEBE AGOSTO Y SEPTIEMBRE	\$ 19,666.00
LOMA DE LOS ABETOS DEBE JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPT	\$ 9,678.00
TOTAL	\$ 92,950.32