



ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL
BOSQUE
AV LOMAS DEL BOSQUE 2750
LOMAS DEL BOSQUE
ZAPOPAN
JAL MEXICO CP 45118

Periodo	DEL 01/08/2024 AL 31/08/2024
Fecha de Corte	31/08/2024
No. de Cuenta	0118707189
No. de Cliente	D0952518
R.F.C	ACF2111196M9
No. Cuenta CLABE	012320001187071894

SUCURSAL : 4643 PLAZA ANDARES
DIRECCION: BLVD. PUERTA Y HIERRO S/N COL. PUERTA DE
HIERRO MEX JA
PLAZA: ZAPOPAN
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		159,420.99
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		159,420.99
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		153,944.06
Saldo de Operación Inicial		153,944.06
Depósitos / Abonos (+)	6	48,506.00
Retiros / Cargos (-)	12	19,931.69
Saldo Final (+)		164,059.37
Saldo de Operación Final		182,518.37
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA				SALDO			
OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
12/AGO	02/AGO	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0071946010		2,199.00		151,745.06	151,745.06
16/AGO	06/AGO	P14 SECRETARIA DE LA HAC REF:00000000000000000000 CIE:0658219 Ref. GUIA:6210386		326.00		151,419.06	151,419.06

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO LIQUIDACIÓN
08/AGO	08/AGO		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1508272189 nomina 32 Ref. 0038979010		2,198.80			
08/AGO	08/AGO		T20 SPEI RECIBIDOBANREGIO 0509906mantenimiento GLB Ref. 0137325327 058 00058320000000939573 058-08/08/2024/08-130JRWD030 CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS P. EN C.			4,838.00	154,058.26	154,058.26
12/AGO	12/AGO		M97 DEPOSITO CHEQUE BBVA			9,833.00	163,891.26	163,891.26
13/AGO	13/AGO		X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE Z2974540101 202407 390064 Ref. 226B124508		1,519.08		162,372.18	162,372.18
14/AGO	14/AGO		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0448969663 Aportacion GLB Ref. 0038475026			3,277.00	165,649.18	165,649.18
16/AGO	16/AGO		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0099888010		2,199.00		163,450.18	163,450.18
21/AGO	21/AGO		P14 SAT REF:04245FGS710043346494 CIE:0844985 Ref. GUIA:3711920		8.00			
21/AGO	21/AGO		P14 SAT REF:04245FGP080043345489 CIE:0844985 Ref. GUIA:3712789		920.00		162,522.18	162,522.18
22/AGO	22/AGO		T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0220824Agosto 2024 Los grillos Ref. 0197702806 044 00044320010066218054 2024082240044B36L0000316849303 MACHUCA JIMENEZ LAURA PATRICIA			2,266.00	164,788.18	164,788.18
23/AGO	23/AGO		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0053944010		2,199.00		162,589.18	162,589.18
29/AGO	29/AGO		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1523404282 servicios admon ag Ref. 0010341015		3,050.00			
29/AGO	29/AGO		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1530434345 serv contable juli Ref. 0010341020		1,000.00			
29/AGO	29/AGO		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1508272189 rep caja chica Ref. 0010341025		2,260.81		156,278.37	156,278.37
30/AGO	30/AGO		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0010341010		2,052.00			
30/AGO	30/AGO		T20 SPEI RECIBIDOBALIO 1396471MANTTO AGOSTO ATLAS COLOMOS Ref. 0132042264 030 00030320326984202015 BB1396471020713 ATLAS COLOMOS A.C.			9,833.00		
30/AGO	02/SEP		C07 DEP.CHEQUES DE OTRO BANCO AGO30 15:56 MEXICO			18,459.00	182,518.37	164,059.37

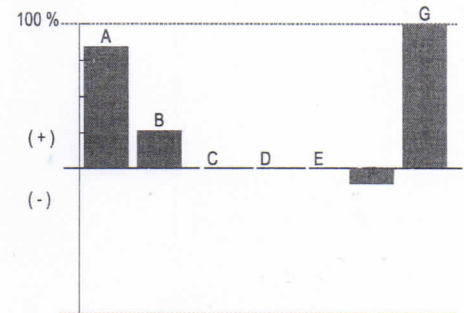
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	19,931.69	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	12
TOTAL IMPORTE ABONOS	48,506.00	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	6

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del periodo

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	153,944.06	84.34%	A
Depósitos / Abonos (+)	48,506.00	26.57%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-19,931.69	-10.92%	F
Saldo Final	182,518.37	100.00%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE AC
Código Postal de Domicilio Fiscal : 06600
Regimen Fiscal : 616 - Sin obligaciones fiscales
Uso de CFDI : S01 - Sin efectos fiscales.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:

AFD62F29-A4A9-4597-AA22-79855D0B0A59

Certificado

00001000000509478830

Sello Digital

Zlc/+vStW26nzwHsZsy/IS3Ogh2P0PUYZMOPMM4lvPQ52d+8lsg0kGSKJgtrZIVcKiULVNn1d782upJZXwAzaJ6TVI
61NYYvGa6d54l8SMfk5wJT5TRlayzQlaMhLg/KOFJvceh7j9mQkPqbl2gXt/3Eilhq9YXum+PUFwUusjubgU8sv0pfiT
v5JCE4/wsQdhd4l2RbyUNXd6lNBaGWIVsn0Lu27CVtQRI4E24rqnrMjOmEjw00BDXdc2auQQGsOiRtYyw1PaoXe
Flu0GqQbR4FjR8laramJ6Yu4dxdjYxtdoa0dwwiQWqzFY3U3WX6z8WuqLEfFv9Tiky4LhzQ==

Sello SAT

RqtesbEDQmyLG8JRLIXHg15KB2Wk2bZ0xpW5uOELEGDy10DQNPc+NgBr54zxnuwl552WedKaammCLzxd4BBi3
n0vYjdCkBaQ1nKiDL5vdBH4yZSTqvH9uF8KE5b4mZUNqiu7vdX2B+//mnN7Ah9zSZsRPGx34RnSxZfPrjzFtpkR1M
3woHA6ATEzuxhQQld3PT/vs1K7qQbd4zP6avcra8qP9KOnpP0ZDarPpelfWdMOVDGaCroNfl4qeMKyftvdE4PMLX
hgSA2OWL+c6ilbX/PbrC5A8Jt3gBCQNli0RPgAoEVI8ltwFVZJ40/joybzAP8ogMDCSOZfxrVkv+Zg==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000705359682**Fecha y hora de certificación:** 2024-08-31T09:38:15**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|AFD62F29-A4A9-4597-AA22-79855D0B0A59|2024-08-31T09:38:15|Zlc/+vStW26nzwHsZsy/IS3Ogh2P0PUYZ
MOPMM4lvPQ52d+8lsg0kGSKJgtrZIVcKiULVNn1d782upJZXwAzaJ6TVI61NYYvGa6d54l8SMfk5wJT5TRlayzQlaM
hLg/KOFJvceh7j9mQkPqbl2gXt/3Eilhq9YXum+PUFwUusjubgU8sv0pfiTv5JCE4/wsQdhd4l2RbyUNXd6lNBaGWIVs
n0Lu27CVtQRI4E24rqnrMjOmEjw00BDXdc2auQQGsOiRtYyw1PaoXeFlu0GqQbR4FjR8laramJ6Yu4dxdjYxtdoa0d
wwiQWqzFY3U3WX6z8WuqLEfFv9Tiky4LhzQ==|00001000000705359682||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en

Ciudad de México, México a 31 de Agosto de 2024 a las 06:11:02



"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE AC



ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS 2024

	ACUMULADO	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto			
INGRESOS												
SALDO INICIAL EN AUXILIAR DE BANCOS		47,612.75	84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06			
APORTACIÓN DE CUOTAS	329,472.66	58,707.83	37,760.83	27,864.00	37,175.00	28,549.00	34,985.00	55,925.00	48,506.00			
TOTAL	329,472.66	106,320.58	122,096.54	131,502.42	136,556.71	137,692.03	141,225.75	177,709.43	202,450.06			
EGRESOS												
AGUINALDOS, VACACIONES Y GRATIFICACIONES	-											
GASOLINA Y ACEITE PODADORA Y SOPLADORA	10,931.30	1,770.00	1,719.15	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,674.84	967.31	1,200.00			
MANTENIMIENTO Y CLORO FUENTE	-											
IMSS E INFONAVIT	31,772.90	6,140.47	1,447.17	6,407.36	1,519.08	6,610.33	1,519.08	6,610.33	1,519.08			
COMPRA DE SOPLADORA	13,564.00			13,564.00								
MANTENIMIENTO ELECTRICO	-											
MTO. PINTURA MACHUELOS Y POSTES	-											
MANTENIMIENTO GENERAL	1,292.19		420.00	399.38	260.00				212.81			
MANTENIMIENTO MAQUINARIA	5,684.01			650.01	2,600.00	1,384.00	450.00	600.00				
ARTICULOS PARA JARDINERIA	3,241.93	150.00				1,370.00	380.00	741.93	600.00			
SERVICIO DE VIGILANCIA	-											
SUELDO ADMON	24,250.00	2,900.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00			
SUELDO MANTENIMIENTO	73,856.20	8,376.40	8,662.40	4,388.80	13,172.60	10,977.00	8,635.40	8,795.80	10,847.80			
SERVICIOS CONTABLES	8,800.00	1,000.00	1,800.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00			
PAGOS ISN E ISPT	14,133.40	1,648.00	1,169.40	1,221.00	4,612.00	1,263.00	1,258.00	1,708.00	1,254.00			
MANTENIMIENTO BOSQUE	4,400.00					4,400.00						
COMISION BANCARIA												
VARIOS	2,641.11		190.00	240.16		196.95	1,474.00	292.00	248.00			
TOTAL EGRESOS	194,567.04	21,984.87	18,458.12	32,120.71	27,413.68	31,451.28	19,441.32	23,765.37	19,931.69			
SALDO INICIAL CONTABLE	AÑO ANTERIOR	47,612.75	84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06			
INGRESOS	329,472.66	58,707.83	37,760.83	27,864.00	37,175.00	28,549.00	34,985.00	55,925.00	48,506.00			
EGRESOS	(194,567.04)	(21,984.87)	(18,458.12)	(32,120.71)	(27,413.68)	(31,451.28)	(19,441.32)	(23,765.37)	(19,931.69)			
SALDO FINAL CONTABLE		84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06	182,518.37			
PAGOS EN TRANSITO (ADEUDOS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
INCREMENTO EN CAJA CHICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
SALDO ADEUDOS + CAJA CHICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
SALDO CUENTA BANCARIA		84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06	182,518.37			
SALDO ESTADO DE CUENTA BANCARIO		84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06	182,518.37			
CONCILIACION		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK			

ASOCIACION DE CONDOMINIOS, PROPIETARIOS, CASAS Y CLUB DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DEL BOSQUE"

COBRANZA 2024

	IMPORTE DE LA CUOTA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
CONDOMINIO LOMA DE LOS 8 ROBLES	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 5,750.00	PAGADO	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 3,277.00	\$ 3,277.00				
CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,838.00	\$ 4,838.00				
CONDOMINIO LOMA DE LOS ABETOS	\$ 2,190.00	\$ 6,570.00	PAGADO	\$ 4,380.00	\$ 2,190.00	\$ 2,190.00	DEBE	DEBE	DEBE				
CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COLOMB	\$ 8,626.00	\$ 8,526.83	\$ 8,526.83	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE				
CONDOMINIO EL PRADO	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	PAGADO	\$ 18,459.00	\$ 9,833.00				
CONDOMINIO LOMA LAS PALMAS	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	PAGADO	PAGADO	PAGADO	\$ 17,252.00	\$ 17,252.00	\$ 18,459.00				
CONDOMINIO LOS GRILLOS	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 2,266.00	\$ 2,266.00				
CLUB ATLAS COLOMBOS	\$ 8,626.00	\$ 17,252.00	PAGADO	\$ 8,626.00	\$ 17,252.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 9,833.00	\$ 9,833.00				
100.00%	\$ 45,801.00	\$ 58,707.83	\$ 37,760.83	\$ 27,864.00	\$ 37,175.00	\$ 28,549.00	\$ 34,985.00	\$ 55,925.00	\$ 48,506.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CUENTAS POR COBRAR

CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COLOMBOS DEBE MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, A	\$ 53,773.32
LOMA DE LAS PALMAS DEBE AGOSTO	\$ 9,833.00
LOMA DE LOS ABETOS DEBE JUNIO, JULIO Y AGOSTO	\$ 7,182.00
TOTAL	\$ 70,788.32