



ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE  
 AV LOMAS DEL BOSQUE 2750  
 LOMAS DEL BOSQUE  
 ZAPOPAN  
 JAL MEXICO CP 45118

Periodo	DEL 01/07/2024 AL 31/07/2024
Fecha de Corte	31/07/2024
No. de Cuenta	0118707189
No. de Cliente	D0952518
R.F.C	ACF2111196M9
No. Cuenta CLABE	012320001187071894

SUCURSAL : 4643 PLAZA ANDARES  
 DIRECCION: BLVD. PUERTA Y HIERRO S/N COL. PUERTA DE HIERRO MEX JA  
 PLAZA: ZAPOPAN  
 TELEFONO: 6213434

**Información Financiera**

Rendimiento		
Saldo Promedio		132,564.19
Días del Periodo		31
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.000</b>
Saldo Promedio Gravable		132,564.19
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	1	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>0.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

**MONEDA NACIONAL**

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		121,784.43
Saldo de Operación Inicial		121,784.43
Depósitos / Abonos (+)	7	55,925.00
Retiros / Cargos (-)	11	23,765.37
Saldo Final (+)		153,944.06
Saldo de Operación Final		153,944.06
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**Detalle de Movimientos Realizados**

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/JUL	02/JUL	P14 SECRETARIA DE LA HAC REF:00000000000000000000 CIE:0658219 Ref. GUIA:9999022		407.00		121,377.43	121,377.43
04/JUL	04/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBANREGIO 0126286cuota mttto GLB julio Ref. 0192755447 058			4,838.00	126,215.43	126,215.43

**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**



No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0005832000000939573 058-04/07/2024/04-130IZCA630 CONDominio LOMA DE LOS ALAMOS P. EN C.					
05/JUL	05/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0031105010		2,199.00			
05/JUL	05/JUL	M97 DEPOSITO CHEQUE BBVA			8,626.00		
05/JUL	05/JUL	M97 DEPOSITO CHEQUE BBVA			9,833.00	142,475.43	142,475.43
09/JUL	09/JUL	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE Z2974540101 202406 389495 Ref. 191B100203		6,610.33		135,865.10	135,865.10
11/JUL	11/JUL	P14 SAT REF:04244GTG670043015494 CIE:0844985 Ref. GUIA:4164452		5.00			
11/JUL	11/JUL	P14 SAT REF:04244GTZ600043018446 CIE:0844985 Ref. GUIA:4165433		1,296.00		134,564.10	134,564.10
12/JUL	12/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0044976010		2,199.00		132,365.10	132,365.10
19/JUL	19/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0038618010		2,198.80		130,166.30	130,166.30
24/JUL	24/JUL	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 0871136Julio 2024 Los Grillos Ref. 0172217754 044 00044320010066218054 2024072440044B36L0000311067914 MACHUCA JIMENEZ LAURA PATRICIA			2,266.00	132,432.30	132,432.30
26/JUL	26/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0031620011		2,199.00		130,233.30	130,233.30
29/JUL	29/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1523404282 BNET Ref. 0031620016		3,050.00			
29/JUL	29/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1530434345 BNET Ref. 0031620021		1,000.00		126,183.30	126,183.30
30/JUL	30/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0448969663 Aportacion GLB Ref. 0086423025			3,277.00		
30/JUL	31/JUL	C07 DEP.CHEQUES DE OTRO BANCO JUL30 15:53 MEXICO			17,252.00	146,712.30	129,460.30
31/JUL	31/JUL	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1508272189 reposicion caja ch Ref. 0090566010		2,601.24			
31/JUL	31/JUL	T20 SPEI RECIBIDOBALIO 9450230CUOTA MANTTO JULIO ATLAS COLOM Ref. 0101941165 030 00030320326984202015 BB945023020773 ATLAS COLOMOS A.C.			9,833.00	153,944.06	153,944.06

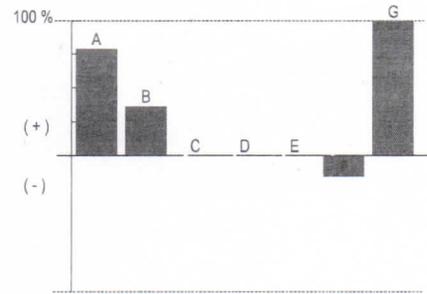
**Total de Movimientos**

TOTAL IMPORTE CARGOS	23,765.37	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	11
TOTAL IMPORTE ABONOS	55,925.00	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	7

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	121,784.43	79.10%	A
Depósitos / Abonos (+)	55,925.00	36.32%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-23,765.37	-15.43%	F
Saldo Final	153,944.06	100.00%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2320001187071894 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE AC



ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS 2024

	ACUMULADO	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio				
<b>INGRESOS</b>												
SALDO INICIAL EN AUXILIAR DE BANCOS		47,612.75	84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43				
APORTACIÓN DE CUOTAS	280,966.66	58,707.83	37,760.83	27,864.00	37,175.00	28,549.00	34,985.00	55,925.00				
<b>TOTAL</b>	<b>280,966.66</b>	<b>106,320.58</b>	<b>122,096.54</b>	<b>131,502.42</b>	<b>136,556.71</b>	<b>137,692.03</b>	<b>141,225.75</b>	<b>177,709.43</b>				
<b>EGRESOS</b>												
AGUINALDOS, VACACIONES Y GRATIFICACIONES	-											
GASOLINA Y ACEITE PODADORA Y SOPLADORA	9,731.30	1,770.00	1,719.15	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,674.84	967.31				
MANTENIMIENTO Y CLORO FUENTE	-											
IMSS E INFONAVIT	30,253.82	6,140.47	1,447.17	6,407.36	1,519.08	6,610.33	1,519.08	6,610.33				
COMPRA DE SOPLADORA	13,564.00			13,564.00								
MANTENIMIENTO ELECTRICO	-											
MTO. PINTURA MACHUELOS Y POSTES	-											
MANTENIMIENTO GENERAL	1,079.38		420.00	399.38	260.00							
MANTENIMIENTO MAQUINARIA	5,684.01			650.01	2,600.00	1,384.00	450.00	600.00				
ARTICULOS PARA JARDINERIA	2,641.93	150.00				1,370.00	380.00	741.93				
SERVICIO DE VIGILANCIA	-											
SUELDO ADMON	21,200.00	2,900.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00	3,050.00				
SUELDO MANTENIMIENTO	63,008.40	8,376.40	8,662.40	4,388.80	13,172.60	10,977.00	8,635.40	8,795.80				
SERVICIOS CONTABLES	7,800.00	1,000.00	1,800.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00				
PAGOS ISN E ISPT	12,879.40	1,648.00	1,169.40	1,221.00	4,612.00	1,263.00	1,258.00	1,708.00				
MANTENIMIENTO BOSQUE	4,400.00					4,400.00						
COMISION BANCARIA												
VARIOS	2,393.11		190.00	240.16		196.95	1,474.00	292.00				
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>174,635.38</b>	<b>21,984.87</b>	<b>18,458.12</b>	<b>32,120.71</b>	<b>27,413.68</b>	<b>31,451.28</b>	<b>19,441.32</b>	<b>23,765.37</b>				
SALDO INICIAL CONTABLE	AÑO ANTERIOR	47,612.75	84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43				
INGRESOS	280,966.66	58,707.83	37,760.83	27,864.00	37,175.00	28,549.00	34,985.00	55,925.00				
EGRESOS	(174,635.38)	(21,984.87)	(18,458.12)	(32,120.71)	(27,413.68)	(31,451.28)	(19,441.32)	(23,765.37)				
<b>SALDO FINAL CONTABLE</b>	<b>84,335.71</b>	<b>103,638.42</b>	<b>99,381.71</b>	<b>109,143.03</b>	<b>106,240.75</b>	<b>121,784.43</b>	<b>153,944.06</b>					
PAGOS EN TRANSITO (ADEUDOS)	-	-	-	-	-	-	-	-				
INCREMENTO EN CAJA CHICA	-	-	-	-	-	-	-	-				
SALDO ADEUDOS + CAJA CHICA	-	-	-	-	-	-	-	-				
<b>SALDO CUENTA BANCARIA</b>	<b>84,335.71</b>	<b>103,638.42</b>	<b>99,381.71</b>	<b>109,143.03</b>	<b>106,240.75</b>	<b>121,784.43</b>	<b>153,944.06</b>					
SALDO ESTADO DE CUENTA BANCARIO	84,335.71	103,638.42	99,381.71	109,143.03	106,240.75	121,784.43	153,944.06					
CONCILIACION	OK											

ASOCIACION DE CONDOMINIOS, PROPIETARIOS, CASAS Y CLUB DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DEL BOSQUE"

COBRANZA 2024

	IMPORTE DE LA CUOTA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
CONDominio LOMA DE LOS 8 ROBLES	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 5,750.00	PAGADO	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 3,277.00					
CONDominio LOMA DE LOS ALAMOS	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,838.00					
CONDominio LOMA DE LOS ABETOS	\$ 2,190.00	\$ 6,570.00	PAGADO	\$ 4,380.00	\$ 2,190.00	\$ 2,190.00	DEBE	DEBE					
CONDominio HORIZONTAL ATLAS COLOM	\$ 8,626.00	\$ 8,526.83	\$ 8,526.83	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE					
CONDominio EL PRADO	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	PAGADO	\$ 18,459.00					
CONDominio LOMA LAS PALMAS	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	PAGADO	PAGADO	PAGADO	\$ 17,252.00	\$ 17,252.00					
CONDominio LOS GRILLOS	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 2,266.00					
CLUB ATLAS COLOMOS	\$ 8,626.00	\$ 17,252.00	PAGADO	\$ 8,626.00	\$ 17,252.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	\$ 9,833.00					
100.00%	\$ 45,801.00	\$ 58,707.83	\$ 37,760.83	\$ 27,864.00	\$ 37,175.00	\$ 28,549.00	\$ 34,985.00	\$ 55,925.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CUENTAS POR COBRAR	
CONDominio HORIZONTAL ATLAS COLOMOS DEBE MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO	\$ 43,940.32
LOMA DE LAS PALMAS DEBE JUNIO Y JULIO	\$ 18,459.00
LOMA DE LOS ABETOS DEBE JUNIO Y JULIO	\$ 4,686.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 67,085.32</b>