



ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE
 AV LOMAS DEL BOSQUE 2750
 LOMAS DEL BOSQUE
 ZAPOPAN
 JAL MEXICO CP 45118

DOMICILIO FISCAL
 AV LOMAS DEL BOSQUE 2750
 LOMAS DEL BOSQUE
 ZAPOPAN JAL CP 45118

Periodo	DEL 01/08/2022 AL 31/08/2022
Fecha de Corte	31/08/2022
No. de Cuenta	0118707189
No. de Cliente	D0952518
R.F.C	ACF2111196M9
No. Cuenta CLABE	012320001187071894

SUCURSAL : 3875 ACUEDUCTO
 DIRECCION: AV. ACUEDUCTO 2000 COL. COLINAS DE SAN JAVIER MEX
 PLAZA: GUADALAJARA
 TELEFONO: 6423097

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		45,870.11
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		45,870.11
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	1	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		45,379.29
Saldo de Operación Inicial		45,379.29
Depósitos / Abonos (+)	6	37,277.83
Retiros / Cargos (-)	11	75,961.26
Saldo Final (+)		6,695.86
Saldo de Operación Final		6,695.86
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/AGO	03/AGO	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1508272189 nomina 32 Ref. 0042669007		2,094.60		43,284.69	43,284.69
05/AGO	05/AGO	T20 SPEI RECIBIDOBANREGIO 0752212mantenimiento agosto Ref. 0137621762 058			4,244.00		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		0005832000000939573 058-05/08/2022/05-130PVS0652 CONDominio LOMA DE LOS ALAMOS P. EN C.					
05/AGO	05/AGO	T20 SPEI RECIBIDBAJIO 3601276JUNIO ATLAS COLOMOS AC Ref. 0138253101 030 00030320326984202015 BB6170591002723 ATLAS COLOMOS A.C.			8,626.00 ✓	56,154.69	56,154.69
09/AGO	09/AGO	M97 DEPOSITO CHEQUE BBVA			2,875.00 ✓		
09/AGO	09/AGO	M97 DEPOSITO CHEQUE BBVA			8,626.00 ✓	67,655.69	67,655.69
10/AGO	10/AGO	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1508272189 nomina 33 Ref. 0095577014		2,094.40 ✓			
10/AGO	10/AGO	T17 SPEI ENVIADO SANTANDER 0100822PATRULLAJE JULIO Ref. 0028730738 014 00014320565395015623 BNET01002208110028730738 CARLOS FAVIAN SAHAGUN PEREZ		23,370.00 ✓		42,191.29	42,191.29
11/AGO	11/AGO	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE Z2974540101 202207 362702 Ref. 223P060020		1,406.46 ✓			
11/AGO	11/AGO	T20 SPEI RECIBIDBAJIO 0000001CUOTA AGOSTO Ref. 0150002742 030 00030320361123302029 BB192296003960 CONDominio HORIZONTAL ATLAS			8,526.83 ✓	49,311.66	49,311.66
15/AGO	15/AGO	P14 SAT REF:04223UIG130035887437 CIE:0844985 Ref. GUIA:0687434		1,334.00 ✓		47,977.66	47,977.66
18/AGO	18/AGO	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1508272189 nomina34 Ref. 0077213007		2,094.60 ✓		45,883.06	45,883.06
19/AGO	19/AGO	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1508272189 Ref. 0001565007		1,645.00 ✓		44,238.06	44,238.06
24/AGO	24/AGO	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1508272189 Ref. 0009523007		2,062.20 ✓		42,175.86	42,175.86
31/AGO	31/AGO	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 62 Y JULIO			4,380.00 ✓		
31/AGO	31/AGO	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1530434345 Serv contables jul Ref. 0064689007		1,000.00 ✓			
31/AGO	31/AGO	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0110096954 admon agosto Ref. 0064689012		2,900.00 ✓			
31/AGO	31/AGO	T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0310822RFC:ESP200710SKA Ref. 0032589447 072 00072320011310462844 BNET01002208310032589447 ESPECIALISTAS EN SEGURIDAD PRIVADA FAET		35,960.00 ✓		6,695.86	6,695.86

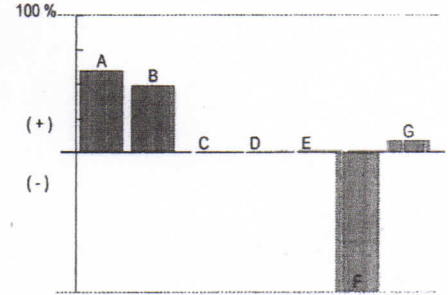
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	75,961.26	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	11
TOTAL IMPORTE ABONOS	37,277.83	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	6

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	45,379.29	59.74%	A
Depósitos / Abonos (+)	37,277.83	49.07%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-75,961.26	-100.00%	F
Saldo Final	6,695.86	8.81%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS 2022

	ACUMULADO	enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto			
INGRESOS												
SALDO INICIAL EN AUXILIAR DE BANCOS		(2,001.84)	11,810.79	15,836.97	6,447.31	12,324.42	34,206.49	120,416.60	45,379.29			
APORTACIÓN DE CUOTAS	372,326.25	62,113.00	42,314.00	24,305.00	19,923.00	43,313.49	93,681.10	49,398.83	37,277.83			
TOTAL	372,326.25	60,111.16	54,124.79	40,141.97	26,370.31	55,637.91	127,887.59	169,815.43	82,657.12			
EGRESOS												
AGUINALDOS, VACACIONES Y GRATIFICACIONES	-											
GASOLINA Y ACEITE PODADORA Y SOPLADORA	6,200.00	600.00	800.00	1,000.00	600.00	1,200.00	600.00	600.00	800.00			
MANTENIMIENTO Y CLORO FUENTE	-											
IMSS E INFONAVIT	20,915.88	3,228.87	1,195.82	3,077.94	1,195.82	3,222.82	1,419.32	6,168.83	1,406.46			
MANTENIMIENTO CASETA	-											
MANTENIMIENTO ELECTRICO	-											
MTO. PINTURA MACHUELOS Y POSTES	-											
MANTENIMIENTO GENERAL	4,313.54	1,008.00	476.00	1,044.93		687.62		471.99	625.00			
MANTENIMIENTO MAQUINARIA	2,920.00	1,800.00	500.00					620.00				
ARTICULOS PARA JARDINERIA	500.00							500.00				
SERVICIO DE VIGILANCIA	206,561.00	23,370.00	23,370.00	23,370.00	23,370.00	23,370.00	23,370.00	30,381.00	35,960.00			
SUELDO ADMON	22,800.00	2,700.00	2,700.00	2,900.00	2,900.00	2,900.00		5,800.00	2,900.00			
SUELDO MANTENIMIENTO	74,725.65	9,120.00	9,120.00	11,400.00	9,120.00	11,023.45	6,274.20	10,322.20	8,345.80			
SERVICIOS CONTABLES	5,000.00							4,000.00	1,000.00			
PAGOS ISN E ISPT	11,873.71			3,010.59		247.00	988.00	6,294.12	1,334.00			
MANTENIMIENTO BOSQUE	6,000.00	6,000.00										
VARIOS	1,818.77	473.50	126.00	261.20	230.07	340.00		168.00	220.00			
TOTAL EGRESOS	363,628.55	48,300.37	38,287.82	46,064.66	37,415.89	42,990.89	32,651.52	65,326.14	52,591.26			
SALDO INICIAL CONTABLE	AÑO ANTERIOR	(2,001.84)	11,810.79	15,836.97	(5,922.69)	(23,415.58)	(23,092.98)	37,936.60	22,009.29			
INGRESOS	372,326.25	62,113.00	42,314.00	24,305.00	19,923.00	43,313.49	93,681.10	49,398.83	37,277.83			
EGRESOS	(363,628.55)	(48,300.37)	(38,287.82)	(46,064.66)	(37,415.89)	(42,990.89)	(32,651.52)	(65,326.14)	(52,591.26)			
SALDO FINAL CONTABLE	(2,001.84)	11,810.79	15,836.97	(5,922.69)	(23,415.58)	(23,092.98)	37,936.60	22,009.29	6,695.86			
PAGOS EN TRANSITO (ADEUDOS)	-	-	-	12,370.00	23,370.00	23,370.00	23,370.00	(59,110.00)	(23,370.00)			
INCREMENTO EN CAJA CHICA	-	-	-			1,810.53	(1,810.53)					
SUMA ADEUDOS + CAJA CHICA	-	-	-	(12,370.00)	(35,740.00)	(87,299.47)	(82,489.00)	(23,370.00)	-			
SALDO CUENTA BANCARIA	(2,001.84)	11,810.79	15,836.97	6,447.31	12,324.42	34,206.49	120,416.60	45,379.29	6,695.86			
SALDO ESTADO DE CUENTA BANCARIO		11,810.79	15,836.97	6,447.31	12,324.42	34,206.49	120,416.60	45,379.29	6,695.86			
CONCILIACION		OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK			

ASOCIACION DE CONDOMINIOS, PROPIETARIOS, CASAS Y CLUB DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DEL BOSQUE"

COBRANZA 2022

	IMPORTE DE LA CUOTA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DECIEMBRE
CONDOMINIO LOMA DE LOS 8 ROBLES	\$ 2,875.00	\$ 2,656.00	\$ 2,656.00	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	\$ 2,875.00	PAGADO	\$ 2,875.00				
CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS	\$ 4,244.00	\$ 3,921.00	\$ 3,921.00	PAGADO	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	\$ 4,244.00	PAGADO	\$ 4,244.00				
CONDOMINIO LOMA DE LOS ABETOS	\$ 2,190.00	\$ 4,048.00	\$ 2,024.00	\$ 2,190.00	\$ 2,190.00	PAGADO	PAGADO	\$ 4,380.00	\$ 4,380.00				
CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COLOM	\$ 8,626.00	\$ 7,969.00	\$ 7,969.00	PAGADO	PAGADO	\$ 25,580.49	\$ 8,526.83	\$ 8,526.83	\$ 8,526.83				
CONDOMINIO EL PRADO	\$ 8,626.00	\$ 7,969.00	\$ 7,969.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00	PAGADO	PAGADO	\$ 17,252.00	\$ 8,626.00				
CONDOMINIO LOMA LAS PALMAS	\$ 8,626.00	\$ 31,876.00	PAGADO	PAGADO	PAGADO	PAGADO	\$ 58,411.00	\$ 8,626.00	DEBE				
CONDOMINIO LOS GRILLOS	\$ 1,988.00	\$ 3,674.00	\$ 1,837.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	\$ 1,988.00	DEBE				
CLUB ATLAS COLOMOS	\$ 8,626.00	PAGADO	\$ 15,938.00	\$ 8,626.00	PAGADO	PAGADO	\$ 17,252.00	\$ 8,626.00	\$ 8,626.00				
100.00%	\$ 45,801.00	\$ 62,113.00	\$ 42,314.00	\$ 24,305.00	\$ 19,923.00	\$ 43,313.49	\$ 93,296.83	\$ 49,398.83	\$ 37,277.83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CUENTAS POR COBRAR	
CONDOMINIO CLUB ATLAS COLOMOS DEBE AGOSTO	\$ 8,626.00
CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS DEBE AGOSTO	\$ 4,244.00
CONDOMINIO LOMA DE LAS PALMAS DEBE AGOSTO	\$ 8,626.00
CONDOMINIO LOMA DE LOS 8 ROBLES DEBE AGOSTO	\$ 2,875.00
CONDOMINIO LOS GRILLOS DEBE AGOSTO	\$ 1,988.00
TOTAL	\$ 26,359.00