



ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS 2025

Mes: 5	ACUMULADO	Prom. / S. Inic.	enero	febrero	marzo	abril	mayo							
INGRESOS														
SALDO INICIAL EN AUXILIAR DE BANCOS			207,572	154,781	170,959	171,905	148,475							
APORTACIÓN DE CUOTAS	204,547	40,909	32,773	34,809	42,376	52,213	42,376							
TOTAL	###	211,648	240,345	189,590	213,335	224,118	190,851							
EGRESOS														
SUELDO MANTENIMIENTO	47,162	9,432	11,410	7,505	8,637	8,783	10,827							
AGUINALDOS, VAC. Y GRATIF.	7,081	1,416	7,081											
IMSS E INFONAVIT	23,221	4,644	6,665	1,520	6,640	1,543	6,853							
PAGOS ISN E ISPT	7,151	1,430	639	1,136	2,407	1,723	1,246							
SERVICIO DE LUZ CFE	7,618	1,524	3,319		162		4,137							
SUELDO ADMON	15,850	3,170	3,050	3,200	3,200	3,200	3,200							
SERVICIOS CONTABLES	6,100	1,220	1,000	1,900	1,000	1,000	1,200							
GASOLINA Y ACEITE EQUIPOS	4,800	960	1,200		2,400		1,200							
ARTICULOS PARA JARDINERIA	3,329	666	1,200		1,604		525							
MTO. FUENTE	9,053	1,811	-	3,364	5,689									
MTO. ELECTRICO	-	-	-											
MTO. MACHUELOS Y POSTES	6,148	1,230	-		6,148									
MTO. GENERAL	850	170	-				850							
MTO. MAQUINARIA	1,389	278	-		1,389									
MTO. BOSQUE	800	160	-		800									
COMISIONES BANCARIAS	35	7	-	6	6	12	12							
ACTIVOS E INSTALACIONES	-	-	-											
COMPRA DE RADIOS	92,400	18,480	50,000				42,400							
VARIOS	18,331	3,666	-		1,348	16,983								
TOTAL EGRESOS	###	50,264	85,564	18,631	41,430	75,643	30,050							
SALDO INICIAL CONTABLE	NO ANTERIOR		207,571.83	154,780.81	170,958.84	171,905.24	148,475.10							
INGRESOS	204,547		32,773	34,809	42,376	52,213	42,376							
EGRESOS	(251,313)		(85,564)	(18,631)	(41,430)	(75,643)	(30,050)							
SALDO FINAL CONTABLE		207,572	154,781	170,959	171,905	148,475	160,801							
PAGOS EN TRANSITO (ADEUDOS)	-	-	-	-	-	-	-							
INCREMENTO EN CAJA CHICA	-	-	-	-	-	-	-							
SALDO ADEUDOS + CAJA CHICA	-	-	-	-	-	-	-							
SALDO CUENTA BANCARIA		207,572	154,781	170,959	171,905	148,475	160,801							
SALDO ESTADO DE CUENTA BANCARIO			154,781	170,959	171,905	148,475	160,801							
RECONCILIACION			OK	OK	OK	OK	OK							

ASOCIACION DE CONDOMINIOS, PROPIETARIOS, CASAS
Y CLUB DEL FRACCIONAMIENTO "LOMAS DEL BOSQUE"

COBRANZA 2025

NOMBRE	IMPORTE DE LA CUOTA	Prom	enero	febrero	marzo	abril	mayo							
CONDOMINIO LOMA DE LOS ROBLES	3,277	655	3,277	3,277	3,277	3,277	3,277							
CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS	4,838	968	4,838	4,838	4,838	4,838	4,838							
CONDOMINIO LOMA DE LOS ABETOS	2,496	499	4,992	2,496	2,496	2,500	2,496							
CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COL	9,833	1,967	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE	DEBE							
CONDOMINIO EL PRADO	9,833	1,967	9,833	PAGADO	19,666	9,833	9,833							
CONDOMINIO LOMA LAS PALMAS	9,833	1,967	PAGADO	9,833	PAGADO	19,666	9,833							
CONDOMINIO LOS GRILLOS	2,266	453	PAGADO	4,532	2,266	2,266	2,266							
ELUB ATLAS COLOMOS	9,833	1,967	9,833	9,833	9,833	9,833	9,833							
100.00%	52,209	10,442	32,773	34,809	42,376	52,213	42,376							

CUENTAS POR COBRAR

CONDOMINIO HORIZONTAL ATLAS COLOMOS DEBE MARZO,
ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPT, OCT, NOV, DIC.
2025= ENERO, FEB, MARZO, ABRIL, mayo

142,270

CONDOMINIO LOMA DE LAS PALMAS MAYO

9,833



ASOCIACION DE COLONOS FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL BOSQUE
AV LOMAS DEL BOSQUE 2750
LOMAS DEL BOSQUE
ZAPOPAN
JAL MEXICO CP 45118

DOMICILIO FISCAL
AV LOMAS DEL BOSQUE 2750
LOMAS DEL BOSQUE
ZAPOPAN JAL CP 45118

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		152,820.79
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		152,820.79
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	2	0.00
Total Comisiones		10.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Periodo	DEL 01/05/2025 AL 31/05/2025
Fecha de Corte	31/05/2025
No. de Cuenta	0118707189
No. de Cliente	D0952518
R.F.C	ACF2111196M9
No. Cuenta CLABE	012320001187071894

SUCURSAL : 4643 PLAZA ANDARES
DIRECCION: BLVD. PUERTA Y HIERRO S/N COL. PUERTA DE HIERRO MEX JA
PLAZA: ZAPOPAN
TELEFONO: 6112713

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		148,475.10
Saldo de Operación Inicial		148,475.10
Depósitos / Abonos (+)	7	42,376.00
Retiros / Cargos (-)	14	30,050.04
Saldo Final (+)		160,801.06
Saldo de Operación Final		160,801.06
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)					
Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA						SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN LIQUIDACIÓN
02/MAY	02/MAY	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO		2,195.60		146,279.50 146,279.50
			CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0083467010				
03/MAY	05/MAY	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO		2,575.49		
			BNET 1508272189 Caja chica Ref. 0010795010				

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

El GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México. México R.F.C. BBA830831LJ2



No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/MAY	05/MAY	P14 CFE REF:01441241100347250511 CIE:0578869 Ref. GUIA:6346951		4,137.00		139,567.01	146,279.50
07/MAY	07/MAY	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN		10.00			
07/MAY	07/MAY	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC		1.60		139,555.41	139,555.41
08/MAY	08/MAY	T20 SPEI RECIBIDOBANREGIO 0544091Pago a colonos mes de mayo Ref. 0105738586 058 00058320000000939573 058-08/05/2025/08-130PNZF203 CONDOMINIO LOMA DE LOS ALAMOS P. EN C.			4,838.00		
08/MAY	08/MAY	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0448969663 colonos mes de may Ref. 0021512008			3,277.00	147,670.41	147,670.41
09/MAY	09/MAY	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0001266010		2,194.60			
09/MAY	09/MAY	T20 SPEI RECIBIDOBALJO 0155454FD7A67 Ref. 0113185813 030 00030320326984202015 BB1826869013212 ATLAS COLOMOS A.C.			9,833.00	155,308.81	155,308.81
12/MAY	12/MAY	X01 IMSS/INF/AFORE VIA ELECT. PAGO SIPARE Z2974540101 202504 399584 Ref. 132B084454		6,852.75			
12/MAY	12/MAY	P14 SECRETARIA DE LA HAC REF:00000000000000000000 CIE:0658219 Ref. GUIA:9982122		326.00			
12/MAY	12/MAY	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 711			2,496.00	150,626.06	150,626.06
15/MAY	15/MAY	P14 SAT REF:042536NM250046135487 CIE:0844985 Ref. GUIA:1951527		920.00		149,706.06	149,706.06
16/MAY	16/MAY	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0011681010		2,194.40			
16/MAY	16/MAY	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0481230417 MAYO 2025 Ref. 0017177010			9,833.00	157,344.66	157,344.66
21/MAY	21/MAY	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK 2813522Mto los grillos mayo 2025 Ref. 0173067627 044 00044320010066218054 2025052140044B36L0000374041758 MACHUCA JIMENEZ LAURA PATRICIA			2,266.00	159,610.66	159,610.66
23/MAY	23/MAY	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0094820010		2,194.40		157,416.26	157,416.26
27/MAY	27/MAY	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1530434345 conta mayo Ref. 0080072010		1,200.00			
27/MAY	27/MAY	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1523404282 adom mayo Ref. 0080072015		3,200.00		153,016.26	153,016.26
29/MAY	30/MAY	C07 DEP.CHEQUES DE OTRO BANCO MAY29 11:31 MEXICO			9,833.00	162,849.26	153,016.26
30/MAY	30/MAY	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO CUENTA: 1508272189 BNET Ref. 0051364010		2,048.20		160,801.06	160,801.06



No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

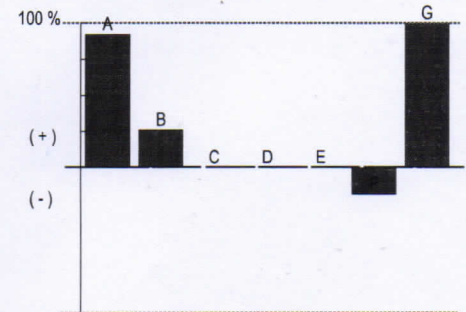
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	30,050.04	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	14
TOTAL IMPORTE ABONOS	42,376.00	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	7

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	148,475.10	92.33%	A
Depósitos / Abonos (+)	42,376.00	26.35%	B
Comisiones (-)	-10.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-30,050.04	-18.68%	F
Saldo Final	160,801.06	100.00%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0118707189
No. Cliente	D0952518

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2320001187071894 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx